

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 28.08.2019. DO 25.11.2019.**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Poslovni broj spisa : St-46/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza FRITZ CHRISTOPH d.o.o. u stečaju, OIB: 36876384993, Zagreb,  
Zdenački zavoj 14

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28. kolovoza 2019. godine do 25. studenog 2019. godine

Stanje novčanih sredstava na računu na dan izrade izvješća prethodnog tromjesečnog razdoblja iznosi: 23.152,43 kn

U razdoblju za koje se podnosi izvješće:

- plaćeni su troškovi: knjigovodstvo - 1250,00 kn

- bankarski troškovi: - 85,95 kn

Stanje novčanih sredstava na dan izrade izvješća iznosi: 21.816,48 kn

Od početka stečajnog postupka plaćeni su troškovi:

1.	Trošak knjigovodstva	13.750,00 kn
2.	Troškovi objave financijskih izvještaja za 2018. godinu	300,00 kn
3.	Ostale obveze stečajne mase - Doprinosi na nagradu steč. upravitelju (zakon o porezu na dohodak od 1.1.2017. 7,5 % na bruto II dohodak)	12.613,50 kn
4.	Nagrada stečajnom upravitelju (bruto) prema uredbi	168.180,00 kn
5.	Bankarski troškovi vođenja računa i naknade	891,00 kn
	Ukupno:	195.734,50 kn

Očekivani rashodi do kraja postupka:

1.	Isplata drugog vjerovnika -Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar zastupana po ŽDO u Zadru	1.503,81 kn
2.	Bilježničke usluge	225,00 kn
3.	Trošak knjigovodstva	1.250,00 kn

4.	Posjet nekretninama dužnika prije izvještajnog ročišta od Zadra do Ugljana, Trajekt: $121\text{kn} \times 2 = 242\text{kn}$ , Vožnja: $25\text{km} \times 2 = 50\text{kn}$	292,00 kn
5.	Putni troškovi do Trgovačkog suda u Zadru za izvještajno ročište, od čvora Sv. Rok do Zadra, $65\text{ km} \times 2 \times 2\text{ kn} = 260\text{ kn}$ Cestarina: $(21\text{kn} + 21\text{kn}) = 42\text{ kn}$	302,00 kn
6.	Troškovi platnog prometa banke, zatvaranje računa, bankarske naknade	550,00 kn
7.	Trošak odvjetnika za sastavljanje ugovora o kupoprodaji i tabularne isprave	2.437,50 kn
8.	Ostale obveze stečajne mase – poštanski troškovi, biljezi, FINA, izrada žiga, uredski materijal, troškovi ureda	3.643,37 kn
9.	Troškovi sudskoga vještaka -procjena nekretnina	8.500,00 kn
10.	Sudska pristojba	2.000,00 kn
11.	Troškovi objave završnog fin. izvješća za stečaj	300,00 kn
12.	Putni troškovi do Trgovačkog suda u Zadru završno ročište, od čvora Sv. Rok do Zadra $65\text{ km} \times 2 \times 2\text{ kn} = 260\text{ kn}$ Cestarina: $(21\text{kn} + 21\text{kn}) = 42\text{ kn}$	302,00 kn
13.	Ostale obveze stečajne mase – poštanski troškovi, biljezi, uredski materijal, troškovi ureda	250,00 kn
14.	Sredstva predviđena za podmirenje ostalih troškova do kraja postupka – eventualni ostatak biti će uplaćen na račun fonda kod Trgovačkog suda Zadar	260,80 kn
Ukupno:		21.816,48 kn

#### SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU:

Sudskih postupaka u tijeku nema.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu su činile nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar:

1. kat.čest. 2/4 ZGR, kat.čest.2/9 ZGR, kat.čest. 2/12 ZGR, kat.čest. 2/13 ZGR, kat. čest. 284/1 i kat. čest. 284/8, upisano u zk.ul.1341, k.o. Sutomišćica , kat.čest. 284/3, upisano u zk.ul. 1370, k.o. Sutomišćica – u naravi kuća i dvorište

Procjena vrijednosti nekretnine je izrađena po sudskom vještaku koji je predmetnu nekretninu procijenio na iznos od 1.790.000,00 kuna.

2. kat.čest. 4325/13, upisano u zk.ul. 2280, k.o. Ugljan – u naravi zemljište

Procjena vrijednosti nekretnine je izrađena po sudskom vještaku koji je predmetnu nekretninu procijenio na iznos od 184.000,00 kuna.

Ukupna vrijednost nekretnina: 1.974.000,00 kn

Sukladno odluci skupštine vjerovnika koja je odlučila da stečajni upravitelj neposrednom pogodbom proda kupcu Fritz Christoph, Heidesiedlung 5, 7111 Parndorf, Austrija koji je i bio i najveći stečajni vjerovnik, stečajni upravitelj je unovčio navedene nekretnine koje su činile stečajnu masu:

- kat.čest. 2/4 ZGR površine 37m<sup>2</sup>, kat.čest.2/9 ZGR površine 26m<sup>2</sup>, kat.čest. 2/12 ZGR površine 32m<sup>2</sup>, kat.čest. 2/13 ZGR površine 15m<sup>2</sup> , kat. čest. 284/1 površine 58m<sup>2</sup> i kat. čest. 284/8 površine 57m<sup>2</sup> , upisano u zk.ul.1341, k.o. Sutomišćica, kat.čest. 284/3 površine 16m<sup>2</sup> , upisano u zk.ul. 1370, k.o. Sutomišćica, u naravi kuća i dvorište,

i

- kat.čest. 4325/13 površine 238m<sup>2</sup> , upisano u zk.ul. 2280, k.o. Ugljan – u naravi zemljište,

za ukupnu cijenu od 1.974.000,00 kn koju je određana po procijeni sudskog vještaka.

Kupac Fritz Christoph, Heidesiedlung 5, 7111 Parndorf, Austrija je u stečajnu masu Dužnika, na žiro račun Dužnika, uplatio iznos dostatan za potpuno namirenje tražbine ostalog vjerovnika Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar i svih obveza stečajne mase (nagrada i naknada troškova stečajnog upr., otvaranje i zatvaranje računa kod banke i drugih troškova koji će stečajni upravitelj obračunati), a preostalim iznosom kupovnine prebilo se sa potraživanjem Fritz Christoph kao stečajnog vjerovnika do iznosa koji bi mu kao vjerovniku pripao u stečajnom postupku. Ugovor o kupoprodaji je poslan kao prilog u završnom izvješću stečajnog upravitelja.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj je podnio završno izvješće stečajnog upravitelja. Daljnje radnje će se poduzimati prema prijedlogu u završnom izvješću.

Mjesto i datum:

U Zagrebu, 26. studenog 2019.

Stečajni upravitelj

Renato Sablijić